



Số: 694/BCKT/TC/NV5

Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam

Địa chỉ: Tầng 14 Tòa nhà Sudico, đường Mỹ Đình

P. Mỹ Đình 1, Q. Nam Từ Liêm, Hà Nội, Việt Nam

Tel: (+84 24) 3868 9566 / (+84 24) 3868 9588

Fax: (+84 24) 3868 6248

Web: kiemtoanava.com.vn

BÁO CÁO KIỂM TOÁN ĐỘC LẬP

**Kính gửi: Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc và các Cổ đông
Công ty Cổ phần May Bình Minh**

Chúng tôi đã kiểm toán Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu kèm theo của Công ty Cổ phần May Bình Minh được lập ngày 02/10/2018 từ trang 06 đến trang 09 bao gồm Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu tại ngày 08/06/2018 và Bản thuyết minh Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu.

Trách nhiệm của Ban Tổng Giám đốc

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập và trình bày trung thực và hợp lý Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu của Công ty theo chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu và chịu trách nhiệm về kiểm soát nội bộ mà Ban Tổng Giám đốc xác định là cần thiết để đảm bảo cho việc lập và trình bày Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu không có sai sót trọng yếu do gian lận hoặc nhầm lẫn.

Trách nhiệm của Kiểm toán viên

Trách nhiệm của chúng tôi là đưa ra ý kiến về Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu dựa trên kết quả của cuộc kiểm toán. Chúng tôi đã tiến hành kiểm toán theo các chuẩn mực kiểm toán Việt Nam. Các chuẩn mực này yêu cầu chúng tôi tuân thủ chuẩn mực và các quy định về đạo đức nghề nghiệp, lập kế hoạch và thực hiện cuộc kiểm toán để đạt được sự đảm bảo hợp lý về việc liệu Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu của Công ty có còn sai sót trọng yếu hay không.

Công việc kiểm toán bao gồm thực hiện các thủ tục nhằm thu thập các bằng chứng kiểm toán về các số liệu và thuyết minh trên Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu. Các thủ tục kiểm toán được lựa chọn dựa trên xét đoán của kiểm toán viên, bao gồm đánh giá rủi ro có sai sót trọng yếu trong Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu do gian lận hoặc nhầm lẫn. Khi thực hiện đánh giá các rủi ro này, kiểm toán viên đã xem xét kiểm soát nội bộ của Công ty liên quan đến việc lập và trình bày Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu trung thực, hợp lý nhằm thiết kế các thủ tục kiểm toán phù hợp với tình hình thực tế, tuy nhiên không nhằm mục đích đưa ra ý kiến về hiệu quả của kiểm soát nội bộ của Công ty. Công việc kiểm toán cũng bao gồm đánh giá tính thích hợp của các chính sách kế toán được áp dụng và tính hợp lý của các ước tính kế toán của Ban Tổng Giám đốc cũng như đánh giá việc trình bày tổng thể Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu.

Chúng tôi tin tưởng rằng các bằng chứng kiểm toán mà chúng tôi đã thu thập được là đầy đủ và thích hợp làm cơ sở cho ý kiến kiểm toán của chúng tôi

Ý kiến của kiểm toán viên

Theo ý kiến của chúng tôi, Báo cáo Chi tiêu vốn góp của Chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý, trên các khía cạnh trọng yếu tình hình vốn góp của Chủ sở hữu của Công ty Cổ phần May Bình Minh tại ngày 08/06/2018 cũng như biến động của vốn góp của Chủ sở hữu từ ngày 28/04/2018 đến ngày 08/06/2018, phù hợp với chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán doanh nghiệp Việt Nam và các quy định pháp lý có liên quan đến việc ghi nhận, lập và trình bày Báo cáo Chi tiêu vốn góp của Chủ sở hữu.



NGÔ QUANG TIẾN

Phó Tổng Giám đốc

Giấy CNĐKHN kiểm toán số: 0448-2018-126-1

Thay mặt và đại diện cho

**CÔNG TY TNHH KIỂM TOÁN VÀ
THẨM ĐỊNH GIÁ VIỆT NAM (AVA)**

Hà Nội, ngày 08 tháng 10 năm 2018

LÊ THÙY DƯƠNG

Kiểm toán viên

Giấy CNĐKHN kiểm toán số: 2879-2014-126-1

CÔNG TY CỔ PHẦN MAY BÌNH MINH

Địa chỉ: 440 Nơ Trang Long, phường 13,
quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh

BÁO CÁO CHỈ TIÊU
VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Cho giai đoạn từ ngày 28/04/2018 đến ngày 08/06/2018

BÁO CÁO CHỈ TIÊU VỐN VỐP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Cho giai đoạn từ ngày 28/04/2018 đến ngày 08/06/2018

Đơn vị tính: VNĐ

TT	Chỉ tiêu	Số dư tại ngày 28/04/2018	Số phát sinh trong kỳ		Số dư tại ngày 08/06/2018
			Tăng	Giảm	
1	Vốn góp của chủ sở hữu	37.800.000.000	15.120.000.000	-	52.920.000.000
	Tổng cộng	37.800.000.000	15.120.000.000	-	52.920.000.000

Người lập

Trần Thị Đoàn

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thu Nhung

TP. Hồ Chí Minh, ngày 2 tháng 10 năm 2018

Tổng Giám đốc



Võ Quốc Hào

THUYẾT MINH BÁO CÁO CHỈ TIÊU VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Cho giai đoạn từ ngày 28/04/2018 đến ngày 08/06/2018

1. ĐẶC ĐIỂM HOẠT ĐỘNG DOANH NGHIỆP

Hình thức sở hữu vốn

Công ty Cổ phần May Bình Minh hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0301886832, đăng ký lần đầu ngày 09/11/1999, đăng ký thay đổi lần 17 ngày 08/06/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại số 440 Nơ Trang Long, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

Lĩnh vực kinh doanh và ngành nghề kinh doanh chính

Lĩnh vực kinh doanh của Công ty là sản xuất, gia công và xuất khẩu các sản phẩm dệt may.

Ngành nghề kinh doanh

- Sản xuất, kinh doanh các sản phẩm dệt may, xuất khẩu các sản phẩm dệt may;
- Nhập khẩu các thiết bị, công nghệ, nguyên vật liệu phục vụ cho sản xuất các mặt hàng dệt may;
- Cho thuê kho bãi.

Chu kỳ sản xuất, kinh doanh thông thường

Hoạt động sản xuất, kinh doanh thông thường của Công ty là 12 tháng.

Chu kỳ sản xuất kinh doanh bình quân của ngành, lĩnh vực: 12 tháng.

2. CHẾ ĐỘ, CHÍNH SÁCH KẾ TOÁN ÁP DỤNG TRONG CÔNG TY

Kỳ kế toán năm

Kỳ kế toán năm của Công ty bắt đầu từ ngày 01/01 và kết thúc vào ngày 31/12 hàng năm dương lịch.

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán

Đơn vị tiền tệ sử dụng trong kế toán là Đồng Việt Nam (ký hiệu quốc gia là “đ”; ký hiệu quốc tế là “VND”).

Chế độ kế toán áp dụng

Công ty áp dụng Chế độ Kế toán doanh nghiệp ban hành theo Thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014 của Bộ Tài chính hướng dẫn Chế độ kế toán Doanh nghiệp và thông tư số 53/2016/TT-BTC ngày 21/03/2016 của Bộ Tài chính về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của thông tư số 200/2014/TT-BTC ngày 22/12/2014.

Tuyên bố về việc tuân thủ Chuẩn mực và Chế độ kế toán

Công ty đã áp dụng các Chuẩn mực kế toán Việt Nam và các văn bản hướng dẫn Chuẩn mực do Nhà nước đã ban hành. Các báo cáo tài chính được lập và trình bày theo đúng mọi quy định của từng chuẩn mực, thông tư hướng dẫn thực hiện chuẩn mực và Chế độ kế toán hiện hành đang áp dụng.

Nguyên tắc ghi nhận vốn góp của chủ sở hữu

Vốn góp của chủ sở hữu được ghi nhận theo số vốn thực tế đã góp của chủ sở hữu.

Thặng dư vốn cổ phần được ghi nhận theo số chênh lệch lớn hơn/hoặc nhỏ hơn giữa giá thực tế phát hành và mệnh giá cổ phiếu khi phát hành cổ phiếu lần đầu, phát hành bổ sung hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ. Chi phí trực tiếp liên quan đến việc phát hành bổ sung cổ phiếu hoặc tái phát hành cổ phiếu quỹ được ghi giảm thặng dư vốn cổ phần.

CÔNG TY CỔ PHẦN MAY BÌNH MINHĐịa chỉ: 440 Nơ Trang Long, phường 13,
quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh**BÁO CÁO CHỈ TIÊU
VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Cho giai đoạn từ ngày 28/04/2018 đến ngày 08/06/2018

3. CHI TIẾT TĂNG GIẢM VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

	Vốn góp của Chủ sở hữu	Cộng
Số dư đầu kỳ	37.800.000.000	37.800.000.000
Phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ	15.120.000.000	15.120.000.000
Giảm	-	-
Số dư cuối kỳ	52.920.000.000	52.920.000.000

4. KẾT QUẢ PHÁT HÀNH CỔ PHIẾU**a, Văn bản pháp lý**

- Nghị quyết ĐHĐCĐ thường niên năm 2018 Công ty Cổ phần May Bình Minh số 04/2018/NQ-ĐHĐCĐ ngày 28 tháng 04 năm 2018 thông qua phương án tăng vốn điều lệ của Công ty từ 37.800.000.000 đồng lên 52.920.000.000 đồng bằng cách phát hành cổ phiếu thường cho cổ đông hiện hữu theo tỷ lệ 1:0,4 từ nguồn lợi nhuận chưa phân phối.
- Công văn số 07-2018/BM ngày 04 tháng 05 năm 2018 của Công ty Cổ phần May Bình Minh báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Công văn số 3262/UBCK-QLCB ngày 23 tháng 05 năm 2018 của Ủy Ban chứng khoán Nhà nước về tài liệu báo cáo phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Công văn số 10-2018/BM ngày 24 tháng 05 năm 2018 của Công ty Cổ phần May Bình Minh về việc Công bố thông tin phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu số 12-2018/BM ngày 04 tháng 06 năm 2018 của Công ty Cổ phần May Bình Minh.
- Công văn số 3617/UBCK-QLCB ngày 08 tháng 06 năm 2018 của Ủy Ban chứng khoán Nhà nước về việc Báo cáo kết quả phát hành cổ phiếu để tăng vốn cổ phần từ nguồn vốn chủ sở hữu.
- Các tài liệu khác của Công ty Cổ phần May Bình Minh liên quan đến việc phát hành cổ phiếu ra công chúng tăng vốn điều lệ.

b) Cổ phiếu phát hành

- Tên cổ phiếu phát hành: Công ty Cổ phần May Bình Minh.
- Loại cổ phiếu: Cổ phiếu phổ thông.
- Mệnh giá: 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số lượng cổ phiếu dự kiến phát hành: 1.512.000 cổ phiếu.
- Ngày phát hành:
 - ✓ Ngày chốt danh sách cổ đông: 02/06/2018
 - ✓ Ngày đăng ký cuối cùng: 02/06/2018

CÔNG TY CỔ PHẦN MAY BÌNH MINHĐịa chỉ: 440 Nơ Trang Long, phường 13,
quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh**BÁO CÁO CHỈ TIÊU
VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU**

Cho giai đoạn từ ngày 28/04/2018 đến ngày 08/06/2018

c) Kết quả phát hành cổ phiếu

- Số cổ phiếu đã phân phối: 1.512.000 cổ phiếu, mệnh giá 10.000 đồng/cổ phiếu.
- Số cổ đông được phân phối: 330 cổ đông
- Tổng số cổ phiếu hiện tại: 5.292.000 cổ phiếu, trong đó:
 - + Số lượng cổ phiếu đang lưu hành: 5.292.000 cổ phiếu.
 - + Số lượng cổ phiếu quỹ: 0 cổ phiếu.

d) Cơ cấu vốn của tổ chức phát hành sau đợt phát hành

TT	Cổ đông	Số vốn (đồng)	Tỷ lệ (%)
1	Tập đoàn Dệt may Việt Nam	13.230.000.000	25%
2	Domex Company LTD	5.292.000.000	10%
3	TU I CHAO	2.646.000.000	5%
4	Nguyễn Ngọc Hải	2.646.000.000	5%
5	Phạm Thị Hoa	2.646.000.000	5%
6	Cổ đông khác	26.460.000.000	50%
Tổng vốn chủ sở hữu sau khi phát hành		52.920.000.000	100%

e) Tổng hợp kết quả phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ

- Tổng số cổ phiếu đã phát hành: 1.512.000 cổ phiếu, chiếm 100% số lượng cổ phiếu đã đăng ký phát hành. Theo đó phát hành cho cổ đông hiện hữu với giá mua 10.000 đồng/cổ phiếu theo tỷ lệ 1:0,4.
- Vốn góp của chủ sở hữu và lợi nhuận sau thuế chưa phân phối tăng lên và giảm đi tương ứng 15.120.000.000 đồng.

Người lập

Trần Thị Đoan

Kế toán trưởng

Nguyễn Thị Thu Nhung

TP. Hồ Chí Minh, ngày 2 tháng 10 năm 2018

Tổng Giám đốc



Võ Quốc Hào

CÔNG TY CỔ PHẦN MAY BÌNH MINH

Địa chỉ: Số 440 Nơ Trang Long, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

BÁO CÁO CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Ban Tổng Giám đốc Công ty Cổ phần May Bình Minh (sau đây gọi tắt là “Công ty”) trình bày Báo cáo này cùng với Báo cáo Chi tiêu vốn góp của Chủ sở hữu của Công ty tại ngày 08 tháng 06 năm 2018.

KHÁI QUÁT CHUNG

Công ty Cổ phần May Bình Minh hoạt động theo Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp công ty cổ phần số 0301886832, đăng ký lần đầu ngày 09/11/1999, đăng ký thay đổi lần 17 ngày 08/06/2018 do Sở Kế hoạch và Đầu tư thành phố Hồ Chí Minh cấp.

Trụ sở chính của Công ty tại số 440 Nơ Trang Long, quận Bình Thạnh, thành phố Hồ Chí Minh.

CÁC SỰ KIỆN SAU NGÀY KHOÁ SỔ KẾ TOÁN LẬP BÁO CÁO CHI TIÊU VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Không có sự kiện trọng yếu nào xảy ra sau ngày lập Báo cáo Chi tiêu vốn góp của Chủ sở hữu đòi hỏi được điều chỉnh hay công bố trên Báo cáo Chi tiêu vốn góp của Chủ sở hữu.

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ, BAN KIỂM SOÁT VÀ BAN TỔNG GIÁM ĐỐC

Các thành viên của Hội đồng quản trị bao gồm

Ông Lê Mạc Thuán	Chủ tịch
Bà Nguyễn Thị Thắng	Ủy viên
Ông Nguyễn Ngọc Hải	Ủy viên
Ông Võ Quốc Hào	Ủy viên
Ông Tu Yen Hsien Jimmy	Ủy viên

Các thành viên Ban kiểm soát bao gồm

Bà Ngô Thị Thân	Trưởng ban
Ông Nguyễn Anh Tuấn	Thành viên
Bà Hồ Đặng Ngọc Diễm	Thành viên

Các thành viên Ban Tổng Giám đốc bao gồm

Ông Võ Quốc Hào	Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Đức Ngọc	Phó Tổng Giám đốc
Ông Nguyễn Tiến Vượt	Phó Tổng Giám đốc
Ông Hồ Thanh Lâm	Giám đốc Điều hành

KIỂM TOÁN VIÊN

Báo cáo Chi tiêu vốn góp của Chủ sở hữu tại ngày 08/06/2018 của Công ty được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán và Thẩm định giá Việt Nam (AVA) - Đơn vị được UBCKNN chấp thuận là Tổ chức kiểm toán độc lập được kiểm toán cho các tổ chức phát hành, tổ chức niêm yết và tổ chức kinh doanh chứng khoán.



CÔNG TY CỔ PHẦN MAY BÌNH MINH

Địa chỉ: Số 440 Nơ Trang Long, quận Bình Thạnh, TP. Hồ Chí Minh

CÔNG BỐ TRÁCH NHIỆM CỦA BAN TỔNG GIÁM ĐỐC ĐỐI VỚI BÁO CÁO CHỈ TIÊU VỐN GÓP CỦA CHỦ SỞ HỮU

Ban Tổng Giám đốc Công ty chịu trách nhiệm về việc lập Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu phản ánh trung thực, hợp lý tình hình vốn chủ sở hữu tại ngày 08/06/2018 cũng như tình hình biến động của vốn chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 28/04/2018 đến ngày 08/06/2018. Trong quá trình lập Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu, Ban Tổng Giám đốc Công ty được yêu cầu phải:

- Lựa chọn các chính sách kế toán thích hợp và áp dụng các chính sách này một cách nhất quán;
- Đưa ra các đánh giá và dự đoán hợp lý và thận trọng;
- Nêu rõ các chuẩn mực kế toán được áp dụng có được tuân thủ hay không, có những áp dụng sai lệch trọng yếu đến mức cần phải công bố và giải thích trong Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu hay không;
- Lập và trình bày Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu trên cơ sở tuân thủ các chuẩn mực kế toán, chế độ kế toán và các quy định có liên quan hiện hành;
- Lập Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu dựa trên cơ sở hoạt động kinh doanh liên tục, trừ trường hợp không thể cho rằng Công ty sẽ tiếp tục hoạt động kinh doanh.

Ban Tổng Giám đốc Công ty đảm bảo rằng các sổ kế toán được lưu giữ để phản ánh tình hình vốn chủ sở hữu của Công ty, với mức độ trung thực, hợp lý tại bất cứ thời điểm nào và đảm bảo rằng Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu tuân thủ các quy định hiện hành của Nhà nước. Đồng thời có trách nhiệm trong việc bảo đảm an toàn tài sản của Công ty và thực hiện các biện pháp thích hợp để ngăn chặn, phát hiện các hành vi gian lận và các vi phạm khác.

Ban Tổng Giám đốc Công ty cam kết rằng Báo cáo Chỉ tiêu vốn góp của Chủ sở hữu đã phản ánh trung thực và hợp lý tình hình vốn chủ sở hữu của Công ty tại thời điểm ngày 08/06/2018, cũng như tình hình biến động của vốn chủ sở hữu cho giai đoạn từ ngày 28/04/2018 đến ngày 08/06/2018, phù hợp với chuẩn mực, chế độ kế toán Việt Nam và tuân thủ các quy định hiện hành có liên quan.

Hà Nội, ngày 02 tháng 10 năm 2018

Thay mặt Ban Tổng Giám đốc
Tổng Giám đốc



VÕ QUỐC HÀO





Số: 0387/2018/CT.VC

TP.HCM, ngày 15 tháng 08 năm 2018

CHỨNG THƯ THẨM ĐỊNH GIÁ

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN MAY BÌNH MINH

Căn cứ Hợp Đồng Tư Vấn Thẩm Định Giá số 0387/2018/HĐ.VC ngày 26/07/2018 được ký kết giữa Công Ty TNHH Giám Định Thẩm Định Vimexcontrol và Công Ty Cổ Phần May Bình Minh;

Căn cứ Báo cáo kết quả thẩm định giá số 0387/2018/BCTĐG ngày 15/08/2018 của Công ty TNHH Giám Định Thẩm Định Vimexcontrol;

Công ty TNHH Giám Định Thẩm Định Vimexcontrol cung cấp Chứng thư thẩm định giá với các nội dung như sau:

1. KHÁCH HÀNG THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Tên khách hàng : **CÔNG TY CỔ PHẦN MAY BÌNH MINH.**
- Địa chỉ : Số 440 Nơ Trang Long, Phường 13, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh.
- Số điện thoại : 028.35533358- 028.38055976 - Số fax: 028.35533348
- Người đại diện : Ông **VÕ QUỐC HÀO** – Chức vụ: **TỔNG GIÁM ĐỐC**

2. THÔNG TIN VỀ TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Tên tài sản : Công Ty Cổ Phần May Bình Minh;
- Loại tài sản : Giá trị một cổ phiếu của Công ty Cổ phần May Bình Minh;
- Vị trí tài sản : Số 440 Nơ Trang Long, Phường 13, Q. Bình Thạnh, Tp. Hồ Chí Minh;
- Đặc điểm pháp lý :
 - ✓ Giấy chứng nhận đăng ký doanh nghiệp Công ty cổ phần số 0301886832 do Phòng Đăng ký Kinh doanh – Sở Kế hoạch và Đầu tư Tp. Hồ Chí Minh cấp lần đầu ngày 09/11/1999 và đăng ký thay đổi lần 17 ngày 08/06/2018.
 - ✓ Hợp đồng cho thuê lại đất số 229/CCN-HĐTLĐ.2003 giữa Tổng công ty Dệt May Việt và Công ty Cổ phần May Bình Minh, các phụ lục hợp đồng: 530/KCN-PLHĐTLĐ , 202/PLHĐTLĐ-PKD đơn vị cho thuê lại đất được thay đổi là Công ty CP Đầu tư và phát triển Bình Thắng.
 - ✓ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê lại số AH540497 do Sở TN và MT tỉnh Bình Dương cấp ngày 5/9/2007.

- ✓ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê số Y874822 do Sở TN và MT TPHCM cấp ngày 1/11/2004.
- ✓ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuê số I372828 do UBND tỉnh Hà Tây cấp ngày 28/9/1996.
- ✓ Báo cáo tài chính 2015, 2016, 2017 đã được kiểm toán.
- ✓ Báo cáo tài chính 6 tháng 2018.
- Đặc điểm kinh tế - kỹ thuật và hiện trạng: *(Chi tiết tại báo cáo thẩm định giá).*

3. THỜI ĐIỂM THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Tháng 8/2018.

4. MỤC ĐÍCH THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Xác định giá trị cổ phiếu để lên sàn chứng khoán.

5. CĂN CỨ PHÁP LÝ ĐỂ THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Luật Giá số 11/2012/QH13 đã được Quốc hội nước Cộng hòa Xã hội Chủ nghĩa Việt Nam khóa XII, kỳ họp thứ 3 thông qua ngày 20 tháng 6 năm 2012.
- Nghị định số 177/2014 ngày 14/11 năm 2013 Quy định chi tiết và hướng dẫn thi hành một số điều của Luật Giá.
- Nghị định số 59/2011/NĐ-CP ngày 18/7/2011 của Chính phủ về việc chuyển doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thành công ty cổ phần;
- Nghị định số 189/2013/NĐ-CP ngày 20/11/2013 của Chính phủ về việc sửa đổi, bổ sung một số điều của Nghị định 59;
- Thông tư số 196/2011/TT-BTC ngày 26/12/2011 của Bộ Tài Chính về việc hướng dẫn bán cổ phần lần đầu và quản lý, sử dụng tiền thu được từ cổ phần hóa của các doanh nghiệp 100% vốn nhà nước thực hiện chuyển đổi thành công ty cổ phần;

6. CƠ SỞ GIÁ TRỊ CỦA TÀI SẢN THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Trên cơ sở mục đích thẩm định giá và đặc điểm của tài sản thẩm định, cơ sở thẩm định giá được xác định là giá trị thị trường

7. GIẢ THIẾT VÀ GIẢ THIẾT ĐẶC BIỆT:

- Các hồ sơ, tài liệu về tài sản thẩm định giá do khách hàng cung cấp cho Vimexcontrol là đầy đủ và đáng tin cậy.
- Các giả thiết đặc biệt được trình bày trong các chỉ tiêu giả định của từng phương pháp thẩm định giá.



8. CÁCH TIẾP CẬN VÀ NGUYÊN TẮC THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Căn cứ theo đặc điểm tài sản thẩm định, đặc điểm thị trường, cách tiếp cận dòng tiền chiết khấu và cách tiếp cận từ thị trường được sử dụng để xác định giá trị tài sản thẩm định.
- Trong cách tiếp cận dòng tiền chiết khấu chúng tôi sử dụng 2 phương pháp: phương pháp chiết khấu dòng cổ tức và phương pháp chiết khấu dòng tiền tự do của vốn chủ sở hữu (FCFE).
- Với các tiếp cận từ thị trường thì phương pháp so sánh chỉ số P/E được ứng dụng để tiến hành thẩm định giá tài sản. Thông qua hệ số P/E để so sánh và tính toán giá trị cổ phiếu phát hành mới trên thị trường chứng khoán.

9. PHƯƠNG PHÁP THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Phương pháp chiết khấu dòng tiền cổ tức.
- Phương pháp chiết khấu dòng tiền tự do vốn chủ sở hữu (FCFE).
- Phương pháp so sánh thị trường P/E.

10. KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ:

TÀI SẢN THẨM ĐỊNH	KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ
Giá trị cổ phần của Công ty Cổ phần May Bình Minh	24.406 đồng/cổ phiếu
<i>Bảng chữ: Hai mươi bốn ngàn bốn trăm lẻ sáu đồng/cổ phiếu.</i>	

11. NHỮNG ĐIỀU KHOẢN LOẠI TRỪ VÀ HẠN CHẾ CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Kết quả thẩm định giá chỉ sử dụng cho mục đích đã được đề cập tại chứng thư thẩm định giá và chỉ có giá trị khi khách hàng hoàn thành nghĩa vụ tài chính cho Vimexcontrol.
- Kết quả thẩm định giá chỉ mang ý nghĩa tư vấn, không có giá trị xác định quyền tài sản cũng như thay thế các giấy tờ pháp lý có liên quan đến tài sản.
- Kết quả thẩm định giá được tư vấn cho khách hàng trong điều kiện giới hạn bởi các thông tin thị trường mà Vimexcontrol thu thập tại thời điểm thẩm định giá. Các chế độ khuyến mãi, giảm giá hay bất kỳ hoạt động mang tính kỹ thuật thương mại tương tự nào khác không thuộc trách nhiệm xem xét của Vimexcontrol. Khách hàng có trách nhiệm quyết định mức giá tài sản trong giao dịch cụ thể theo đúng quy định của Nhà Nước.
- Công ty Vimexcontrol chỉ chịu trách nhiệm về giá đối với số lượng tài sản được thẩm định giá và số lượng văn bản (bản chính và bản sao) do Vimexcontrol phát hành.
- Khách hàng và các bên liên quan chịu trách nhiệm về tính chính xác của danh mục, số lượng và các thông tin khác liên quan đến tài sản được thẩm định giá đã cung cấp cho Vimexcontrol trong quá trình thẩm định giá tài sản. Công ty Vimexcontrol không có trách nhiệm kiểm tra tính xác thực của bản sao những văn bản pháp lý có liên quan đến tài sản thẩm định giá do khách hàng và các bên liên quan cung cấp so với bản gốc.
- Chứng thư chỉ xác nhận giá trị tài sản trong phạm vi khách hàng có đầy đủ cơ sở pháp lý về quyền sở hữu/sử dụng theo quy định của pháp luật Việt Nam.

12. THỜI HẠN CÓ HIỆU LỰC CỦA KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ:

- Kết quả thẩm định giá có hiệu lực trong thời hạn 03 (ba) tháng kể từ thời điểm phát hành Chứng thư thẩm định giá. Ngoài thời điểm nêu trên, giá trị tài sản cần được đánh giá lại trên cơ sở các thông tin, số liệu được cập nhật một cách phù hợp;
- Mọi hình thức sao chép Chứng thư thẩm định giá không có sự đồng ý bằng văn bản của Công Ty TNHH Giám Định Thẩm Định Vimexcontrol đều là hành vi vi phạm pháp luật.
- Chứng thư thẩm định giá được phát hành 03 (ba) bản chính, cấp cho khách hàng 02 (hai) bản, lưu lại Công ty TNHH Giám Định Thẩm Định Vimexcontrol 01 (một) bản.

THẨM ĐỊNH VIÊN

NGÔ THẢO

Thẻ TDV số: V09.283

TỔNG GIÁM ĐỐC



PHẠM XUÂN PHÚC

Thẻ TDV số: X15.1375

Số: 0387/CV-Vimexcontrol

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 30 tháng 08 năm 2018

Kính gửi: CÔNG TY CỔ PHẦN MAY BÌNH MINH

(V/v thông báo kết quả thẩm định giá)

- Căn cứ hợp đồng thẩm định giá 0387/2018/HĐ.VC ngày 26/07/2018 giữa Công Ty TNHH Giám Định Thẩm Định Vimexcontrol và Công Ty Cổ Phần May Bình Minh.
- Căn cứ Chứng thư thẩm định giá số 0387/2018/CT.VC ngày 15/08/2018 của Công Ty TNHH Giám Định Thẩm Định Vimexcontrol.

Công Ty TNHH Giám Định Thẩm Định Vimexcontrol xin thông báo kết quả thẩm định giá trị doanh nghiệp của Công Ty Cổ Phần May Bình Minh tại thời điểm tháng 8/2018 như sau:

SỐ LƯỢNG CỔ PHIẾU ĐANG LƯU HÀNH	GIÁ TRỊ 1 CỔ PHIẾU (đồng/cổ phiếu)	KẾT QUẢ THẨM ĐỊNH GIÁ (đồng)
5.292.000 CP	24.406	129.156.552.000

Bằng chữ: Một trăm hai mươi chín tỷ một trăm năm mươi sáu triệu năm trăm năm mươi hai nghìn đồng

Bằng công văn này, Công Ty TNHH Giám Định Thẩm Định Vimexcontrol xin trả lời để Quý Công Ty được rõ hơn về yêu cầu nêu trên.

Trân trọng kính chào và hợp tác.

Nơi nhận:

- Như Kính gửi;
- Lưu VT.



PHẠM XUÂN PHÚC